

APPEL A LA CONCURRENCE

NATURE DU MARCHÉ : Marché public de travaux

POUVOIR ADJUDICATEUR :

Préfecture du Calvados

Secrétariat Général Commun Départemental / Pôle Immobilier

Adresse : Rue Daniel HUET 14038 Caen Cedex 09

Téléphone : 02 31 30 63 83 & 65 08

Courriel : sgc-immo@calvados.gouv.fr

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

OBJET DU MARCHÉ : Réaménagement & rénovation de bureaux de la Sous Préfecture de Vire.

Classification CPV : Objet principal : 44115800

Lieu d'exécution : Hôtel de la sous préfecture Rue des cordeliers 14500 Vire

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

L'opération comporte une unique tranche de travaux.

L'opération est allotie et traitée par marchés à lots séparés :

Désignation des lots		Code CPV
LOT 01	Désamiantage	45262660-5
LOT 02	Maçonnerie Démolition	45111100-9 45262522-6
LOT 03	Couverture charpente	45422000-1 45261210-9
LOT 04	Plâtrerie -Doublages - Cloisons -Menuiseries intérieures- Faux Plafonds	45421141-4
LOT 05	Plomberie sanitaire et chauffage	45331100-7 45330000-9
LOT 06	Ventilation	45331000-6
LOT 07	Electricité	45311200-2
LOT 08	Peintures / pose de sol / Nettoyages	45432100-5 45442100-8

CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ :

Durée d'exécution du marché : estimée à 8 mois : de avril 2026 à janvier 2027

Forme du prix : prix ferme et actualisable.

Pas de retenue de garantie.

Pas d'avance de paiement.

Forme juridique : le marché sera conclu :

- soit avec un prestataire unique.
- soit avec un groupement conjoint avec mandataire solidaire.
- soit avec un groupement solidaire.

Chaque candidat ne pourra remettre, pour la présente consultation, qu'une seule candidature en agissant en qualité soit de candidat individuel, soit de membre d'un groupement.

CONDITIONS DE PARTICIPATION :

Capacités économique et financière – références requises :

- Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles ;
- Une déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Le candidat peut prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur.

Références professionnelles et capacités techniques – références requises :

Les documents, certificats, attestations ou déclarations qui rendent recevables les candidatures sont visées à l'article R2143 Section 2 du code de la commande publique.

Le candidat pourra utiliser les formulaires DC1 et DC2 (ancien code) disponibles sur le site <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires>

A - Capacités économique et financière :

* Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles.

* Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Le candidat peut prouver sa capacité par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur.

B - Capacités technique et professionnelle :

- * Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des trois dernières années.
 - * Liste de quatre références maximum de travaux similaires en cours d'exécution ou exécutés, portant les indications de surfaces, de coût et de date de réalisation (possibilité de fournir des épreuves de plus de trois ans en le justifiant), appuyée d'attestations de bonne exécution.
 - * Une déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.
 - * Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat.
- Ces éléments doivent permettre de démontrer les compétences requises par le pouvoir adjudicateur.

CRITÈRES D'ATTRIBUTION :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction :

Critères d'attribution	Pondération
Prix des prestations	60 %
Mémoire technique : - sous-critères : ➤ Détail de l'offre : 10% ➤ Planning prévisionnel : 10% - Planning prévisionnel détaillé d'intervention tenant compte des délais imposés ➤ Qualité des prestations : 10% - Les fiches techniques des produits et matériaux ➤ L'organisation du chantier : 10% - Contact privilégié pour la coordination du chantier - Mesures spécifiques à la sécurité des travailleurs - Protection des ouvrages exécutés - Prise en compte des critères environnementaux	40 %

PROCÉDURE :

Type de procédure : marché en procédure adaptée passé en application du code de la commande publique (article R2123).

Les offres de chaque candidat sélectionné seront analysées, les offres inappropriées seront éliminées (art. R2152).

Après examen de l'ensemble des offres, le Représentant du Pouvoir Adjudicateur (RPA) pourra attribuer le marché dès lors qu'une offre initiale convient parfaitement.

Le RPA se réserve le droit d'engager des négociations avec les trois premiers candidats ayant présenté les meilleures offres.

Au terme de ces négociations portant sur tous les éléments de l'offre (y compris le prix), après le classement des offres conformément aux critères pondérés définis précédemment, l'offre économiquement la plus avantageuse est choisie par le RPA.

Date limite de réception des offres : Lundi 27 Avril 2026 à 12h00.

Délai de validité des offres : 60 jours maximum à compter de la date limite de réception des offres.

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES :

Référence PLACE attribuée par le pouvoir adjudicateur : **SGC14-2026-TVX SPVI**

Pour tous renseignements complémentaires, s'adresser à :

SGCD / Pôle Immobilier – Tél : 02 31 30 63 84 - mail : sgc-immo@calvados.gouv.fr

Conditions d'obtention du dossier de consultation :

- Les documents de la consultation et les renseignements supplémentaires pourront être obtenus par voie électronique sur la Plate-forme des Achats de l'Etat (<http://www.marches-publics.gouv.fr>) sous la référence publique : **SGC14-2026-TVX SPVI**, après avoir installé les pré-requis techniques et avoir pris connaissance du manuel d'utilisation.

Conditions de remise des offres :

- Le représentant du pouvoir adjudicateur retient la transmission par voie électronique.
- Le mode de réponse « Marché Public Simplifié » MPS est autorisé.
- **Visite obligatoire sur RV : après appel téléphonique au 02 31 30 63 84** (cf règlement de consultation).

PROCÉDURES DE RECOURS :

Instance chargée des procédures de recours et auprès de laquelle des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours :

Nom de l'organisme : Tribunal Administratif de Caen

Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours :

- Référé pré contractuel : depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L 551-1 du Code de la Justice Administratif) ;
- Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R421-1 à R421-3 du Code de la Justice Administrative) ;
- Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

DATE DE MISE EN LIGNE DU PRÉSENT AVIS : 24/03/2026.